

1.1- 20 Technická zpráva

SOUBOR	D 1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ
STAVEBNÍ OBJEKT	SO 01.1 STŘECHA NA OBJEKTU Q
ČÁST	D DOKUMENTACE OBJEKTŮ
STUPEŇ	DPS DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

NÁZEV STAVBY	OPRAVA STŘECHY OBJ.Q - PŘI UL. ERBENOVA
MÍSTO STAVBY	ZEMĚDĚLSKÁ 1665/1, 613 00 BRNO
INVESTOR	MENDELOVA UNIVERZITA V BRNĚ
HLAVNÍ PROJEKTANT	 Ing. arch. Petr Goleš, autorizovaný architekt Purkyňova 35a, 612 00 Brno, tel.: +420 608 130 679 www.petrgoles.cz
VYPRACOVAL	Ing. Jan Kamarád, Projektová a inženýrská činnost ve výstavbě Šárka 4, 623 00 Brno, tel.: +420 604 734440 www.jkprojekce.wz.cz
DATUM	11/ 2016

OBSAH:

1.	POPIS ÚZEMÍ STAVBY	4
1a)	charakteristika stavebního pozemku	4
1b)	výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum)	4
1b)1	Inženýrsko geologický průzkum	4
1b)2	Radonový průzkum	4
1b)3	Stavební průzkum.....	4
2.	CELKOVÝ POPIS STAVBY	4
2a)	Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek	4
2b)	Celkové urbanistické a architektonické řešení	4
3.	CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY	4
4.	BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY	4
5.	BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY	4
6.	ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	5
6a)	SO 01.1 STŘECHA NA OBJEKTU Q.....	5
6a)1	Bourací a demontážní práce	5
6a)2	Střecha, hydroizolace	7
6a)3	Zámečnické výrobky a práce	8
6a)4	Klempířské výrobky a práce.....	8
6a)5	Pomocné a související práce	8
7.	HYGIENA, OCHRANA ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	8
7a)	Hygiena.....	8
7b)	Ochrana zdraví.....	8
7c)	maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace	10
7d)	ochrana životního prostředí při výstavbě	11
7e)	stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.).....	11
8.	BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ	12
9.	OCHRANA PROTI HLUKU	12
10.	ÚSPORA ENERGIE A OCHRANA TEPLA.....	12
11.	ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ STAVBY OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE	13

12.	OCHRANA STAVBY PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ.....	13
13.	OCHRANA OBYVATELSTVA	13
14.	VŠEOBECNÉ POZNÁMKY	13
15.	PRŮVODNÍ TECHNICKÁ DOKUMENTACE ZHOTOVITELE	14
16.	POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ DODAVATELSKÉ (DÍLENSKÉ) DOKUMENTACE	14

Vypracoval: Ing. Jan Kamarád

Případně použité obchodní názvy výrobků je třeba chápat jako nejjednodušší popis standardu. Lze je nahradit kvalitativně shodným řešením v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. Zákon o zadávání veřejných zakázek v platném znění.

1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

1a) charakteristika stavebního pozemku

Jedná se o výměnu hydroizolačního souvrství na PD danou částí střešní konstrukce na stávajícím objektu Q areálu Mendelovy univerzity v Brně. Konkrétně objekt Q stojí na p.č. 10/25 k.ú. Černá Pole [610771].

1b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum)

1b)1 Inženýrsko geologický průzkum

Pro daný záměr nebyl zpracován.

1b)2 Radonový průzkum

Radonový průzkum nebyl vykonán.

1b)3 Stavební průzkum

Podkladem pro výkresovou dokumentaci byla digitální forma skutečného provedení stavby, které bylo poskytnuto zpracovateli PD investorem. Jedná se o dokumentaci označenou razítkem skutečné provedení stavby firmy Unistav ze dne 27.4.2004. Je nutné uvažovat s případnými odchylkami: nerovnost povrchů, nepřístupnost částí stavby - zejména skladba střešní konstrukce, zakrytí konstrukcí, nemožnost provedení kontrolních sond a pod.). V rámci opravy střechy byla zdokumentována skladba střešní konstrukce poblíž jedné ze stávajících vpustí.

Investor si dále nechal zpracovat odborný posudek (DEKPROJEKT s.r.o., Zakázka číslo: 2016-016538-VP).

2. Celkový popis stavby

2a) Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Předmětem předkládané dokumentace je realizace opravy hydroizolačního souvrství stávajícího objektu Q Mendelovy univerzity v Brně, konkrétně té části, která není součástí prací v rámci samostatné části PD STŘEŠNÍ TERASA NA OBJEKTU Q (GP Ing.arch. Petr Goleš 10/2016).

2b) Celkové urbanistické a architektonické řešení

Provedením opravy hydroizolačního souvrství střešní konstrukce nedojde ke změně urbanistického a architektonického řešení.

3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

Realizací oprav se stávající využití objektu Q v areálu univerzity nezmění. V dotčených částech objektu Q Mendelovy univerzity v souvislosti s opravou nebude umístěna žádná výrobní technologie. V současné době jsou v předmětné části střechy umístěny OK plošiny a klimatizační jednotky, resp. jejich výměňkové části.

4. Bezbariérové užívání stavby

Do objektu Q je umožněn bezbariérový vstup. Se zpřístupněním opravované části střechy se neuvažuje, kromě osob provádějících údržbu a kontrolu konstrukcí a zařízení.

5. Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost při užívání stavby bude dána použitím certifikovaných výrobků a realizací bezpečnostních a ochranných prvků. V rámci instalovaných prvků a vybavení pak bude bezpečnost používání doložena prohlášením výrobce, certifikáty, popř. jeho návodem apod.

Stavba bude užívána v souladu se Stavebním zákonem pouze na základě oznámení stavebnímu úřadu za splnění všech podmínek stanovených platnými předpisy, zejména podmínek ochrany života a zdraví osob a životního prostředí. Před započetím užívání stavby stavebník zajistí provedení a vyhodnocení všech zkoušek předepsaných zvláštními předpisy.

Stavba bude užívána pouze způsobem, ke kterému je určena. Během užívání stavby budou dodržována všechna běžná bezpečnostní opatření.

Během životnosti stavby bude její majitel a uživatel dbát na udržování všech stavebních konstrukcí v náležitém technickém stavu. V případě zjištění závad bránících bezpečnému užívání stavby nesmí být stavba až do doby odstranění závad užívána a musejí být neodkladně provedena účinná opatření k zajištění

bezpečnosti osob, ochrany zdraví, majetku a životního prostředí. Investor má zpracovaný pro objekt pavilonu Q provozní řád.

6. Architektonicko-stavební řešení

Před zahájením prací bude provedena kontrola a prohlídka místa stavby s vyhodnocením stavu konstrukcí ke dni zahájení prací. Před zahájením prací bude provedena pasportizace stávajících tras vnitřních rozvodů a vedení s ověřením jejich funkčnosti. Výše popsané je uvedeno z důvodu předejití případné kolize a poškození stávajících tras při provádění mechanického kotvení nové HI fólie. Dle dostupných informací, které byly uvedeny i v odborném posudku (viz níže), jsou jednotlivé prostupy kabelů k hlásičům vedeny skrze stropní desku.

Investor si nechal zpracovat odborný posudek (DEKPROJEKT s.r.o., Zakázka číslo: 2016-016538-VP). Z jeho závěrů citujeme:

Posouzení střechy:

- Do skladby střechy zatéká. Toto se projevuje v místě prostupujících kabelů k hlásičům. Lze předpokládat, že kabely jsou vedeny po vnějším líci a prostupují do interiéru. Vzhledem ke skladbě střechy a její stabilizaci kamenivem není možné přesně určit místo, kudy voda do skladby střechy vniká. Střecha neplní svoji funkci a výše uvedené skutečnosti jsou v rozporu s ČSN 73 1901.
- Při vytažení hydroizolace na atiku, která je vysoká 570 mm, nebyla na svislé části použita lišta z poplastovaného plechu pro její ukotvení ve svislé poloze. Díky její absenci dochází k tzv. svěšování fólie na vnitřní straně atiky.
- Parotěsnicí vrstva je provedena z PE fólie. Prostupy jsou opracovány přířezem asfaltového pásu. Vzhledem k materiálové rozdílnosti lze předpokládat, že napojení parotěsnicí vrstvy z plochy na asfaltový pás kolem prostupu není vzduchotěsné.
- Tepelnětechnické posouzení skladby prokázalo, že výpočtově dochází ve skladbě k nadměrné kondenzaci vodní páry, která se ani v příznivých měsících nedokáže ze skladby odpařit, proto i roční bilance vlhkosti vychází jako pasivní.

Návrh nápravných opatření:

Dle výše uvedených skutečností vyžaduje střecha opravu. Pro zajištění hlavní funkce střechy doporučujeme provést výměnu hlavní hydroizolační vrstvy. Vzhledem k negativnímu výsledku tepelnětechnického posouzení doporučujeme provést i demontáž tepelné izolace a provést řádnou parotěsnicí vrstvu, která bude vzduchotěsně napojen na veškeré prostupující konstrukce. U vrstvy tepelné izolace je možné uvažovat pouze s revizí vrstvy a po provedení funkční parotěsnicí vrstvy bude provedena její zpětná montáž.

I přes doporučení a závěry posudku se nakonec investor rozhodl pro méně ekonomicky náročnou formu opravy střešního souvrství spočívající pouze v provedení nové hydroizolační fólie, mechanicky kotvené.

Tato PD úzce navazuje na samostatnou PD Střešní terasa na objektu Q (GP Ing.arch. Petr Goleš 10/2016)

6a) SO 01.1 STŘECHA NA OBJEKTU Q

Před započítáním prací bude provedena pasportizace stávajícího stavu instalací které by mohli být narušeny kotvením hydroizolace.

6a)1 Bourací a demontážní práce

Atika oplechování

Cca na polovině střechy (v rozsahu daném výkresovou částí PD) bude zdemontováno oplechování atiky v délce cca 74 mb pro možnost demontáže původní hydroizolační fólie a provedení nové hydroizolační fólie. Oplechování bude rozpojeno v nejbližším příhodném místě - stávající spoj. Oplechování bude po provedení nové hydroizolační fólie provedeno jako nový klempířský výrobek K/01.1. Bude tak navazovat na nové oplechování atiky v rámci samostatné PD Střešní terasa na objektu Q.

Střecha kačírek

Na základě informací od zástupce investora se nyní na předmětné části nachází původní kačírky z celé střechy. Proto bude cca 40 % objemu stávajícího kačírku odvezeno na deponii - arboretum Mendelu, kde bude využit pro terénní úpravy. Objem deponovaného kačírku je stanoven výpočtem dle původní PD, kdy byla v PD dle skutečného provedení stavby předepsána mocnost vrstvy 62 mm. Tedy by mělo být deponováno cca 25 m³ stávajícího kačírku.

Střecha hydroizolační fólie

Cca na polovině plochy střešní konstrukce, v rozsahu daném PD, bude zdemontována stávající střešní hydroizolační fólie určená pro stabilizaci pomocí přitížení a to vč. stávajících vrstev nad ní (kačírek, separační geotextilie, TI z XPS, ochranná geotextilie). Kačírek bude použit v rámci skladby střešního pláště při realizaci střešní terasy. Bude tedy přemístěn na druhou polovinu střechy. Stejně tak může být použit i XPS (nutno koordinovat s výškou osazení OK pro pergolu!)

Stávající skladba dle sondy zdokumentované při opravě v místě vpustí v návaznosti na PD skutečného provedení:

Bude odstraněno:

- PRANÝ ŘÍČNÍ KAČÍREK FR. 16-32 -
- NETKANÁ TEXTILIE ANORGANICKÁ 300 g/m²
- XPS (Styrodur 4000 CS 35kg/m³)
- NETKANÁ TEXTILIE ANORGANICKÁ 300 g/m²
- SARNAFIL G 476-15
- NETKANÁ TEXTILIE ANORGANICKÁ 300 g/m²

Bude ponecháno:

- PSB-S25 v místě sondy cca 180 mm
- PAROZÁBRANA (PE FOLIE 0,2mm)
- NETKANÁ TEXTILIE ANORGANICKÁ 300 g/m² - neověřeno
- SPÁDOVÝ POLYSTYRENBETON 700 (dilatace 6x6m) - neověřeno, dle posudku zřejmě spád vytvořen pomocí klínů TI, tedy tato vrstva není zrealizována
- STROPNÍ ŽB DESKA
- OMÍTKA

Původní HI fólie bude nahrazena hydroizolační fólií novou na bázi mPVC-P, určenou pro mechanické kotvení. Zhotovitel stavby tak musí počítat se zajištěním střechy objektu v takovém rozsahu, aby v případě nepříznivých klimatických podmínek v průběhu provádění stavebních prací nedošlo k zatečení do objektu. Zajištění prostoru stavebních prací musí ochránit stávající konstrukce a objekty zejména před povětrnostními vlivy, v rámci střechy se pak jedná zejména o možnost zatečení! Náklady spojené s POV, ZS, zajišťujícími konstrukcemi a další související jsou nedílnou součástí cenové nabídky zhotovitele.

Střecha - úžlabí

Mezi stávajícími vpustěmi v předmětné části střechy se na základě stavu části střechy v místě nové terasy (samostatná část PD Střešní terasa na objektu Q) dá předpokládat podobný problém, tedy nefunkční úžlabí mezi vpustěmi. Je tedy v PD navržena jeho úprava. Mezi stávajícími vpustěmi dojde k rozebrání střešní konstrukce pro vytvoření správného odvodnění střešní konstrukce. Přespádováním bude vytvořeno nové spádované úžlabí. Aby nedošlo ke zhoršení tepelně-izolačních vlastností střešní konstrukce, bude využito tepelně-izolačních materiálů s lepším součinitelem vodivosti - PIR desky a klíny. V místě vytvoření nového úžlabí bude prověřen stav stávající tepelně izolační vrstvy a parozábrany! Provede se kontrola stavu vpustí.

Střecha - klimatizační jednotky

V rámci předkládané PD se dle požadavku investora s jejich demontáží neuvažuje.

Střecha - technologická plošina

Na technologické plošině je navržena demontáž pororoštu pro lepší možnost provádění nové HI fólie, vč. opracování prostupů, které tvoří stojiny plošiny v daném místě. Po provedení prací bude pororošt zpětně osazen.

Střecha - oplechování rozvodů (kapotáž)

Bude provedena demontáž oplechování rozvodů (kapotáže) mezi nadstřešním objektem a technologickou plošinou. Po provedení prací bude tato konstrukce zpětně osazena.

Související práce

Souvěsí prací je i případná potřebná a nutná demontáž případné přeložení stávajících rozvodů, instalačních prvků a dalších zařízení. Bude provedena kontrola stavu stávajících konstrukcí a podle stavu a dohody s investorem případně provedena jejich repase - jedná se zejména o stávající OK technologické plošiny, ale i další prostupující konstrukce a objekty skladbou střešního pláště.

Před zahájením demontážních prací bude odborným stavebně-statickým dozorem ověřen stav konstrukcí a případné nejasnosti budou řešeny ve spolupráci se zpracovatelem PD, popř. jeho přizváním na stavbu. V místě demontážních prací budou odpojeny všechny rozvody energií, zejména NN!

Veškeré bourací práce budou prováděné postupným rozebíráním a musí být prováděné seshora směrem dolů. Vybouraný materiál nesmí být skladován i na střeše, ihned se musí transportovat mimo budovu, aby nedocházelo k zbytečnému přitěžování konstrukcí a k zbytečnému znečišťování prostor. Při bouracích pracích budou dodrženy všechny bezpečnostní předpisy a vyhlášky. Zajištění, zabezpečení a ochrana konstrukcí budou součástí technologické dokumentace realizační firmy stejně tak jako ochrana před působením povětrnostních vlivů vč. ochrany pracovního prostoru! Časové provádění bouracích prací bude předem odsouhlaseno investorem v návaznosti na průběh výstavby.

Prostor prací bude oddělen pomocí konstrukcí a zařízení dle zvyklostí odborné prováděcí firmy, které zabrání a omezí šíření hluku a prašnosti do objektu univerzity, ale i do okolí stavby, zejména pak v případě zatečení. Se zajištěním prostoru stavebních prací seznámí zhotovitel investora a uživatele přiléhajících vnitřních prostor a kanceláří a případně svůj návrh přizpůsobí jejich požadavkům! Zajištění prostoru stavebních prací musí ochránit stávající konstrukce, navazující části objektu a přiléhající prostory a kanceláře zejména před povětrnostními vlivy, v rámci střechy se pak jedná zejména o možnost zatečení! Náklady spojené s POV, ZS, zajišťujícími konstrukcemi a další související jsou nedílnou součástí cenové nabídky zhotovitele!

Před samotnou realizací při provádění přípravných a pomocných prací a i v průběhu stavby bude generální dodavatel, včetně svých subdodavatelů dbát zvýšení opatrnosti a přizpůsobí svoji činnost charakteru a místu stavby s maximální možností omezit negativní vlivy a dopad na stávající objekty a okolí stavby.

Také je nutné brát zřetel na to, že stávající objekt univerzity a jeho okolí budou po dobu realizace plně provozovány! Veškerá činnost zhotovitele a jeho subdodavatelů bude koordinována s potřebami investora a uživatelů kanceláří a přilehlých prostor, kteří budou vždy seznámeni s průběhem prací tak, aby případně mohl v součinnosti se zhotovitelem korigovat využívání objektu, kanceláří a prostor. Průběh prací bude tak bude vždy investorem odsouhlasen. S průběhem prací budou také seznámeni uživatelé okolních objektů.

6a)2 Střecha, hydroizolace

Původní střešní hydroizolační fólie bude odstraněna (viz popis bouracích a demontážních prací). Na připravený podklad pak bude zrealizována nová střešní hydroizolační fólie z mPVC-P vhodná pro stabilizaci mechanickým kotvením, např. Dekplan 76/1.5 mm. Hydroizolace bude vytažena na atiku střechy. Svislé části fólie na atikách budou průběžně fixovány k lištám z poplastovaného plechu - zajištění proti sesouvání fólie. Součástí dodávky a montáže jsou pak všechny pomocné, kotevní a přechodové lišty z poplastovaného plechu, kotevní přípravky, manžety, opracování detailů a prostupů a dalšího nezbytného příslušenství pro správné a kompletní provedení, vč. napojení na střešní vtoky.

Střecha - úžlabí

Mezi stávajícími vpustěmi (bude provedena jejich kontrola) dojde k rozebrání střešní konstrukce pro vytvoření správného odvodnění střešní konstrukce. Přespádováním bude vytvořeno nové spádované úžlabí. Aby nedošlo ke zhoršení tepelně-izolačních vlastností střešní konstrukce, bude využito tepelně-izolačních materiálů s lepším součinitelem vodivosti - PIR desky a klíny. V místě vytvoření nového úžlabí bude prověřen stav stávající tepelně izolační vrstvy a parozábrany!

Při provádění hydroizolačních prací budou dodrženy všechny technologické postupy a předpisy výrobce fólie! Pro provedení stabilizace HI fólie mechanickým kotvením, bude vypracován kotevní plán! V rámci kotevního plánu bude kromě počtu kotevních prvků přesně specifikován jejich typ, počet ks, způsob provádění kotvení a další související informace nezbytně nutné pro správné provedení nového hydroizolačního souvrství. Předběžně se dá uvažovat s počtem kotevních prvků cca 6 ks/m². Pro posouzení správně zvoleného typu kotevního přípravku bude provedena výtažná zkouška! Kotevní prvky musí splňovat i požadavky na dostatečnou odolnost proti korozi (min. požadovaných 12 Kesternichových cyklů, např. Climadour Ejot nebo adekvátní), musí mít certifikát ETA a musí vyhovovat pro kotvení použitého hydroizolačního materiálu do daného podkladu. Kotevní plán vč. požadované zkoušky je dnes standardně nabízen výrobcem hydroizolací, proto doporučuji, aby se zhotovitel obrátil na vybraného dodavatele, resp. výrobce HI fólie, které bude pro realizaci použita, aby výše popsané bylo v souladu s technologickým postupem konkrétního výrobce HI fólie.

Při zpracování kotevního plánu je nutné vycházet ze stávajícího stavu střechy, zejména pozice nadstřešních prvků - technologická plošiny, rozvody, nadstřešní technologický objekt, klimatizačních jednotek a v max. možné míře tomu přizpůsobit realizaci nové HI fólie (kladení pásů), vč. kotvení. Bude provedena zátopová zkouška.

6a)3 Zámečnické výrobky a práce

Bude se jednat o demontáž a montáž pororoštu technologické plošiny. Bude provedena kontrola stavu OK plošiny a na základě vyhodnocení případně provedena oprava povrchové úpravy formou vhodného nátěru s deklarovanou odolností proti povětrnostním vlivům a UV, to na základě dohody s investorem.

6a)4 Klempířské výrobky a práce

Bude se jednat o nové oplechování atiky - K/01.1 po provedení nové hydroizolační fólie. Oplechování atiky tedy provedeno nově, ve stejném tvarovém a materiálovém řešení jako stávající stav. Toto oplechování pak bude navazovat na nové oplechování části střechy řešené v rámci samostatné PD Střešní terasa na objektu Q (GP Ing.arch. Petr Goleš 10/2016). Dále se pak jedná o oplechování (kapotáž) rozvodů mezi nadstřešním objektem a technologickou plošinou

6a)5 Pomocné a související práce

Bude provedena kontrola stavu stávajících konstrukcí, aby bylo možné v případě jejich nevyhovujícího stavu provést opravu. Budou provedena kontrola na rozvodech ZTI, klimatizace.

7. HYGIENA, OCHRANA ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

7a) Hygiena

Provedením opravy střešního pláště nebude zdrojem zvýšené zátěže okolního prostředí účinky hluku ani vibrací.

7b) Ochrana zdraví

Navrhované technické řešení zohledňuje všechny legislativní požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví během provozu objektu, které ovlivňují celkovou koncepci řešení. Během výstavby je nutné dodržet příslušná ustanovení o bezpečnosti práce, pro provoz jednotlivých částí stavby v souladu s jejich provozním využitím je nutné dodržovat všechny legislativní ustanovení a vnitřní předpisy o minimálních bezpečnostních a zdravotních požadavcích na stavenišť. Pro provoz areálu bude (je) také vypracován návštěvní řád.

Z hlediska bezpečnosti práce byly respektovány příslušné normy a předpisy, především Vyhláška Úřadu bezpečnosti práce, kterou se určují základní požadavky na zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

Při realizaci stavby je nutné dodržovat Vyhlášku SÚB a SBÚ o bezpečnosti práce a technických zařízení č. 374 ze září 1990 Sb. v platném znění a novelách. Veškeré práce budou prováděny podle platných předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Všichni pracovníci zhotovitele budou používat pracovní pomůcky a ochranné prostředky ve smyslu platných předpisů. Zhotovitel zpracuje pro uvedené práce v tomto projektu technologický postup. Základním bezpečnostním předpisem je zákon č. 309/ 2006 Sb. a vyhlášky č. 591/2006 Sb., č. 362/2005 Sb.

Celý prostor staveniště musí být označen a zabezpečen proti přístupu nepovolaných osob.

Je nutno dodržovat vymezení ploch určených pro pojezd stavebních mechanismů. Při stavebních pracích za snížené viditelnosti musí být zajištěno dostatečné osvětlení.

Dodavatel stavebních prací musí v rámci své dodavatelské dokumentace vytvořit podle platných vyhlášek podmínky k zajištění bezpečnosti práce.

Odpovědný pracovník určí nezbytné opatření k zajištění bezpečnosti práce před započatím jednotlivých prací. V případě, že by se v průběhu rekonstrukčních a stavebních prací vyskytly mimořádné podmínky, určí dodavatel stavebních prací, příp. ve spolupráci s projektantem, potřebná opatření k zajištění bezpečnosti práce. S určenými opatřeními musí dodavatel stavebních prací seznámit pracovníky, kterých se tato opatření týkají.

Omezení rizikových vlivů na nejmenší možnou míru bude dosaženo použitím moderní technologie.

Nová elektrická zařízení budou uvedena do provozu pouze tehdy, jestliže bude jejich stav z hlediska bezpečnosti ověřený výchozí revizí, popř. ověřený o doložený doklady v souladu s požadavky stanovenými zvláštními předpisy.

Při provádění ostatních výkopových prací v ochranném pásmu stávajících inženýrských sítí a zvláště v místech jejich křížení, zhotovitel provede určené práce ručním výkopem a ověří je sondami, vše za přítomnosti správců dotčených sítí. Obnažené sítě zabezpečí proti poškození a po provedení stavebních prací vše uvede do původního stavu.

Jednotliví dodavatelé jsou povinni zabezpečit objekty stavby a další zařízení stavby z hlediska požární ochrany dosud nepřevzatých objektů podle zákona č. 133/1985 Sb. „O požární ochraně“ v platném znění a vyhlášky MV č. 246/2001 Sb. „O požární prevenci“ v platném znění a vyhlášky MV č.87/2000 Sb. Stanovení podmínek požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách.

Během výstavby jsou dodavatelé povinni dodržovat všechna požární a bezpečnostní opatření na jednotlivých pracovních úsecích, zejména tam, kde se předpokládá zvýšené požární nebezpečí (sváření, broušení a pod.)

Zvýšenou pozornost je třeba věnovat skladování plynů (ČSN 078304) a hořlavých látek (ČSN 650201).

Podle ČSN 332000-3, ČSN EN 600 79-14, ČSN EN 600 79-10 a ČSN 341390 kontrolovat staveništní provizoria, otevřená ohniště a pracoviště s topeništi (nahřívání živců, lokální topidla sklady nehaseného vápna a pod.), pokud se budou na staveništi vyskytovat.

Za požární bezpečnost v prostoru svých pracovišť odpovídají jednotliví dodavatelé, kteří jsou povinni dbát, aby jejich pracovníci dodržovali protipožární opatření ve smyslu výše citovaného zákona o požární ochraně a citovaných vyhlášek. V případě požáru bude zasahovat městský hasičský sbor.

Bezpečnost při užívání stavby bude dána použitím certifikovaných výrobků a realizací bezpečnostních a ochranných prvků. V rámci instalovaných prvků a vybavení pak bude bezpečnost používání doložena prohlášením výrobce, popř. jeho návodem apod. Investor a provozovatel dále mají k dispozici vlastní provozní a bezpečnostní řád.

Stavba je navržena a bude provedena takovým způsobem, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod nebo poškození, např. uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, zraněním výbuchem a vloupáním. Během užívání stavby budou dodrženy veškeré příslušné legislativní předpisy.

Stavební práce a úpravy stávajícího objektu jsou navrženy v souladu se zákonem o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci č. 309/2006 Sb. (změna: 362/2007 Sb. a 189/2008 Sb.) a prováděcími předpisy (nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o pracovním prostředí, nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bezpečnosti při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády č. 378/2001 Sb. o používání strojů a technických zařízení atd.)

V souladu s § 156 Stavebního zákona č. 183/2006 Sb. musí mít technologické zařízení vlastnosti, které splňuje požadavky na požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie. Vlastnosti musí být ověřeny např. podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky.

- a) Elektrická zařízení musí být podrobován pravidelným předepsaným kontrolám, zkouškám, revizím, údržbám a opravám dle příslušných předpisů.

Pro zajištění bezpečnosti práce je nutno v plném rozsahu respektovat následující legislativu:

- Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů;
- Vyhláška č. 288/2003 Sb., kterou se stanoví práce a pracoviště, které jsou zakázány těhotným ženám, kojícím ženám, matkám do konce devátého měsíce po porodu a mladistvým, a podmínky, za nichž mohou mladiství výjimečně tyto práce konat z důvodu přípravy na povolání
- Nařízení vlády č. 590/2006 Sb., kterým se stanoví okruh a rozsah jiných důležitých osobních překážek v práci
- Vyhláška č. 263/2007 Sb., kterou se stanoví pracovní řád pro zaměstnance škol a školských zařízení zřízených Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy, krajem, obcí nebo dobrovolným svazkem obcí
- Nařízení vlády č. 1/2008 Sb., o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve znění nařízení vlády č. 106/2010 Sb.
- Nařízení vlády č. 201/2010 Sb., o způsobu evidence úrazů, hlášení a zasílání záznamu o úrazu
- Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů;
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- Nařízení vlády č. 406/2004 Sb., o bližších požadavcích na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu
- Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
- Nařízení vlády č. 168/2002 Sb., kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky
- Nařízení vlády č. 28/2002 Sb., kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při práci v lese a na pracovištích obdobného charakteru

- Nařízení vlády č. 27/2002 Sb., kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při práci související s chovem zvířat
- Nařízení vlády č. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů, ve znění nařízení vlády č. 405/2004 Sb.
- Vyhláška č. 73/2010 Sb., o stanovení vyhrazených elektrických technických zařízení, jejich zařazení do tříd a skupin a o bližších podmínkách jejich bezpečnosti (vyhláška o vyhrazených elektrických technických zařízeních)
- Vyhláška č. 601/2006 Sb., kterou se zrušuje vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění vyhlášky č. 363/2005 Sb., a vyhláška č. 363/2005 Sb., kterou se mění vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích
- Vyhláška č. 306/2005 Sb., kterou se zrušuje vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce č. 76/1989 Sb., k zajištění bezpečnosti technických zařízení v jaderné energetice, ve znění vyhlášky č. 263/1991 Sb.
- Vyhláška č. 398/2001 Sb., o stanovení poplatků za činnost organizací státního odborného dozoru při provádění dozoru nad bezpečností vyhrazených technických zařízení, ve znění vyhlášky č. 112/2005 Sb.
- Vyhláška č. 91/1993 Sb., k zajištění bezpečnosti práce v nízkotlakých kotelnách
- Vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 21/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená plynová zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 19/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená zdvihací zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 18/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená tlaková zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 85/1978 Sb., o kontrolách, revizích a zkouškách plynových zařízení, ve znění nařízení vlády č. 352/2000 Sb.
- Vyhláška č. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice, ve znění vyhlášky č. 98/1982 Sb.
- navazující předpisy, citované v předpisech výše uvedených, popř. jejich novelách a úpravách v platném znění.

7c) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Specifikace odpadů byla zpracována podle údajů zpracovatelů stavební a technologické části dokumentace. Odpady jsou zařazeny do druhů a kategorií dle vyhlášky MŽP č. 93/2016 Sb., kterou se vydává Katalog odpadů. Jednotlivé druhy odpadů budou na dle svého množství likvidovány způsobem uvedeným v tabulce.

Odpady při výstavbě - odhad

Kód	Název odpadu/popis	Kategorie
08 0 1 11	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla, lepidla <i>Jedná se o barvy, lepidla, ředidla apod.. Tyto se budou skladovat v přistaveném kontejneru a poté budou hromadně odvezeny k odstranění.</i>	N 3
15 0 1 01	Papírové a lepenkové obaly	O 2
15 0 1 04	Kovové obaly	O2
15 0 1 06	Směsné obaly <i>Jedná se o obaly ze stavebních materiálů použitých při výstavbě.</i>	O 3
15 0 1 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné <i>Obaly od barev, tmelů a lepidel se zbytky nebezpečných látek.</i>	N 3
15 0 2 02	Čistící tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	N 3
17 0 2 01	Dřevo <i>Odpad z pomocných konstrukcí a pod.</i>	O 5
17 0 2 03	Plast <i>Jedná se o použité obaly různých stavebních materiálů. Hl fólie, XPS, EPS</i>	O 2,3

17 0 4 05	Železo a ocel <i>Jedná se převážně o odpad vzniklý při samotné výstavbě.</i>	O 2
17 0 4 11	Kabely	O 2
15 0 1 06	Směsné obaly	O 1,2,3,5
08 04 10	Jiné odpadní a těsnící materiály neuvedené pod číslem 08 04 09	O 1,2,3

Vysvětlivky:

způsob likvidace: 1 - skládkování
2 - recyklace
3 - likvidace autorizovanou firmou
4 - kompostování
5 - spalování

kategorie odpadu: O - ostatní
N - nebezpečný

Při nakládání s odpady budou dodržena ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcích předpisech, zejména vyhlášky MŽP 83/2016 Sb. (Vyhláška, kterou se mění vyhláška č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů), o podrobnostech nakládání s odpady a novelách v platném znění a dále pak vyhláška č. 294/2005 Sb. o podmínkách ukládání odpadů na skládky v platném znění.

Odvoz a další zpracování odpadů bude prováděno pouze organizacemi a firmami majícími oprávnění k nakládání s odpady ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho novelách a souvisejících vyhláškách.

Veškerý odpad je likvidován odbornou firmou na základě smlouvy. Odpad z výstavby bude likvidován dle výše uvedených pravidel generálním dodavatelem, popř. jeho subdodavatelem, nikoliv investorem.

Dodavatelé povedou evidenci odpadů podle zákona č. 185/2001 a dle vyhlášky MŽP č. 83/2016 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Doklady o uložení materiálů na příslušné skládky, evidenci a zneškodňování odpadů dodavatelé uchovávají a předají investorovi při kolaudaci stavby.

Komunální odpad budou pracovníci stavby ukládat do připravených nádob a jeho pravidelný odvoz bude dokladován.

V souladu s ustanovením § 23 odst.2 zákona č. 356/2003 Sb., o chemických látkách a chemických přípravcích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů budou na stavbě k dispozici bezpečnostní listy od všech nebezpečných látek a nebezpečných přípravků klasifikovaných podle § 2 odst.5 zákona, se kterými bude nakládáno na stavbě.

Ke kolaudačnímu řízení resp. předání díla bude doloženo naložení s jednotlivými druhy a kategoriemi odpadů

Upozorňujeme, že před zahájením prací musí být původci odpadů (tomu, z jehož činnosti odpady vzniknou) udělen souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady pro místo vzniku nebezpečných odpadů. O udělení souhlasu k nakládání s nebezpečnými odpady je nutné, dle zákona o odpadech, požádat samostatnou žádostí u MěÚ - OŽP.

7d) ochrana životního prostředí při výstavbě

Jedná se o běžnou stavební činnost prováděnou běžnými technologiemi, které zásadně neovlivní životní prostředí v blízkém okolí. Pracovníci dodavatelských organizací budou šetřit stávající zelené plochy, svěřené energie, zařízení, komunikace apod. Na stavbě i v okolí stavby, případně objekty porušené výstavbou uvedou do původního stavu.

Zelené plochy, dotčené v průběhu provádění stavebních prací, budou po jejich skončení uvedeny do původního stavu nebo nového stavu konečných terénních úprav. Stávající vzrostlá zeleň se na staveništi samotném nenachází.

Při výjezdu ze staveniště budou pracovníci zhotovitele dbát na očistu pojezdů nákladních automobilů a stavebních strojů tj. provedou jejich mechanické očištění nebo očištění vodním proudem a budou mýt nebo jinak udržovat čistotu na dotčených městských komunikacích, které svoji činností znečistí. Dodavatelé jsou povinni používat mechanizmy ve výborném technickém stavu a musí dodržovat preventivní opatření, aby nedocházelo k případným úkapům nebo únikům ropných látek. V případě, že dojde k úkapům provozních kapalin, musí dodavatelé zajistit jejich okamžité zneškodnění.

7e) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Pro provádění stavby není nutné stanovovat žádné speciální podmínky. Jedná se o klasickou stavební činnost. Realizační firma bude v potřebné míře respektovat okolí stavby a svoji činnost přizpůsobí podmínkám tak, aby nedocházelo k zhoršení okolních podmínek vlivem výstavby a zajistí volbou vhodných

ochranných opatření, aby stavební činností, použitím stavebních mechanismů a pod., hluk i částečně zvýšená prašnost ze stavební činnosti neovlivnila negativně podmínky v nejbližším okolí. Vzhledem k navrženým konstrukcím se bude de facto jednat o montáž jednotlivých komponent a částí konstrukcí. Nepředpokládá se tzv. mokrá proces v rámci realizace. Doprava prvků na střešní konstrukci bude provedena pomocí auto jeřábu. Uložení konstrukčních dílů a částí nesmí být překročeno dovolené zatížení střešní konstrukce!

Ochrana okolí staveniště bude zajištěna vybudováním provizorních konstrukcí se zabezpečeným přístupem, vše s potřebným bezpečnostním a informačním označením, vč. míst napojení na stávající objekty. Součástí zařízení staveniště bude také zajištění prostoru stavebních prací, protože objekt Q a přilehlé prostory areálu univerzity bude po dobu stavebních prací i nadále používány ke svému účelu. Je třeba mít na zřeteli zejména charakter provozu a tomu přizpůsobit stavební činnost. Proto bude prostor stavebních prací oddělen např. pomocí konstrukcí a dalších zařízení dle zvyklostí odborné prováděcí firmy, které zabrání a omezí šíření hluku a prašnosti. Se zajištěním prostoru stavebních prací seznámí zhotovitel investora a případně svůj návrh přizpůsobí jeho požadavkům! Zajištění prostoru stavebních prací musí ochránit stávající konstrukce, a prostory, zejména před zatečením!

Před samotnou realizací při provádění přípravných a pomocných prací a i v průběhu stavby bude generální dodavatel, včetně svých subdodavatelů dbát zvýšení opatrnosti a přizpůsobí svoji činnost charakteru a místu stavby s maximální možností omezit negativní vlivy a dopad na stávající objekty a okolí stavby.

Také je nutné brát zřetel na to, že stávající objekt Q a jeho okolí budou po dobu realizace plně provozovány! Veškerá činnost zhotovitele a jeho subdodavatelů bude koordinována s potřebami investora a uživatelů kanceláří a přiléhajících prostor k chodbě, kteří budou vždy seznámeni s průběhem prací tak, aby případně mohl v součinnosti se zhotovitelem korigovat využívání dotčené části objektu a jednotlivých prostorů. Průběh prací bude tak vždy investorem odsouhlasen. S průběhem prací budou také seznámeni uživatelé okolních objektů.

8. BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ

Bezpečnost při užívání stavby bude dána použitím certifikovaných výrobků a realizací bezpečnostních a ochranných prvků. V rámci instalovaných prvků a vybavení pak bude bezpečnost používání doložena prohlášením výrobce, popř. jeho návodem apod. Investor má k dispozici vlastní provozní a domovní řád.

Stavba je navržena a bude provedena takovým způsobem, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod nebo poškození, např. uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, zraněním výbuchem a vloupáním. Během užívání stavby budou dodrženy veškeré příslušné legislativní předpisy.

Stavební úpravy v rámci revitalizace jsou navrženy v souladu se zákonem o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci č. 309/2006 Sb. (změna: 362/2007 Sb. a 189/2008 Sb.) a prováděcími předpisy (nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o pracovním prostředí, nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bezpečnosti při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády č. 378/2001 Sb. o používání strojů a technických zařízení atd.)

V souladu s § 156 Stavebního zákona č. 183/2006 Sb. musí mít technologické zařízení vlastnosti, které splňuje požadavky na požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie. Vlastnosti musí být ověřeny např. podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky.

V dotčené části objektu Q, resp. na jeho střeše v místě výměny Hl fólie, nebudou instalována zařízení, která by jakkoli omezovala bezpečnost vyskytujících se zde osob. Funkčnost a bezpečnost použitých výrobků a materiálů včetně jejich používání bude doložena certifikáty, návody, zkušebními protokoly a revizními zprávami. Vlastní provoz pak upraven v souladu s provozním a návštěvním řádem.

9. OCHRANA PROTI HLUKU

V rámci opravy střešní konstrukce nebudou instalována zařízení, která by svým provozem vytvářela nadměrnou zvukovou zátěž pro uživatele, zaměstnance nebo pro okolí. V rámci stávajících osazených zařízení se jedná se o typická zařízení a vybavení objektů dle jejich funkčního využití - klimatizační jednotky.

10. ÚSPORA ENERGIE A OCHRANA TEPLA

Vzhledem k tomu, že se jedná o opravu střešního pláště, nedojde ke zlepšení ale ani zhoršení ochrany tepla objektu. Lze uvažovat s mírným zhoršením tepelně technických vlastností ve smyslu odebráním vrstvy z XPS (původní skladba navržena jako skladba částečně inverzní).

11. ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ STAVBY OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE

Do objektu Q je umožněn bezbariérový vstup. S přístupem osob s omezenou schopností pohybu a orientace na opravovanou část stávající střechy objektu Q se neuvažuje.

12. OCHRANA STAVBY PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

Provedení stavebních konstrukcí (nový střešní plášť) stávajícího objektu pavilonu Q zajišťují dostatečnou ochranu stavby před škodlivými vlivy venkovního prostředí. Realizací opravy nedojde ke zhoršení stávajícího stavu. Žádné jiné vlivy ani škodlivé zdroje, před kterými by bylo nutné stavbu chránit, se v okolí stavby nenacházejí.

13. OCHRANA OBYVATELSTVA

Z hlediska navržených úprav v rámci realizace budou dodrženy platné normy a předpisy pro bezpečný návrh stavby a zajištění bezpečného pobytu osob.

Vzhledem k metodě provádění stavby (dodavatelsky na klíč) není předpokládán negativní dopad na životní prostředí a okolí stavby nebude výrazně dotčeno. Dodavatel stavby zajistí volbou vhodných ochranných opatření, aby stavební činností, použitím stavebních mechanismů apod. Hluk i částečně zvýšená prašnost ze stavební činnosti neovlivnila negativně podmínky v nejbližším okolí.

14. VŠEOBECNÉ POZNÁMKY

Je nutné mít na zřeteli, že stavební práce na objektu Q budou realizovány v rámci provozované části areálu Mendelovy univerzity. Vzhledem k tomuto faktu je nutné k samotné realizaci stavby také tak přistupovat. Těmito skutečnostem, stejně tak jako charakteru objektu je tak třeba přizpůsobit samotnou realizaci stavby. V případě nejasností nebo nově zjištěných skutečností zjištěných na základě stavebních činností anebo při samotné realizaci, je vždy nutné o tom informovat zpracovatele PD.

Poznámka:

- V průběhu výstavby musí být staveniště zajištěno proti neoprávněnému vstupu cizích a nepovolaných osob!
- V místě výstavby nesmí dojít k poškození stávajících instalačních rozvodů!
- Před zahájením zemních prací bude provedena pasportizace a prověřit se trasy vedení pod stropní konstrukcí 4.NP
- Rozsah stavebních prací se může zvětšit v důsledku nově zjištěných skutečností v průběhu výstavby
- Při provádění stavebních prací nepoškodit stávající ponechávané, nové anebo již zrealizované konstrukce!
- Při provádění stavebních a souvisejících prací dodržovat všechny předpisy a vyhlášky, které s prováděním těchto činností souvisí, zejména pak vyhlášku o bezpečnosti práce a ochraně zdraví ve znění pozdějších změn!
- Technologický postup zajištění stávajících konstrukcí a jejich ochrana bude součástí dodavatelské dokumentace odborné prováděcí firmy
- Všechny stavební práce musí být prováděny odborně způsobilými osobami!
- Při provádění stavebních prací musí být zajištěn odborný stavebně-technický dozor!
- Zhotovitel je povinen uchovávat atesty, prohlášení o shodě, certifikáty a pod. Od všech použitých výrobků a před ukončením díla je předat v rámci průvodní technické dokumentace zhotovitele investorovi! (bude použito pro potřeby kolaudace)
- v rámci průvodní technické dokumentace zhotovitele předloží také zhotovitel kopie oprávnění provádět speciální nebo odborné práce včetně svých subdodavatelů! (bude použito pro potřeby kolaudace)
- Zhotovitel bude také do výkresové dokumentace barevně označovat všechny úpravy, které budou provedeny jinak než v pd pro provedení stavby - vytvoří dokumentace skutečného provedení stavby (včetně profesí)! -
- Zhotovitel stavby je povinen předat investorovi zaměření skutečného provedení stavby v uvedeném souřadnicovém a výškovém systému.
- Investor po dohodě s generálním zhotovitelem zajistí **koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a zpracuje vlastní plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi!**

15. PRŮVODNÍ TECHNICKÁ DOKUMENTACE ZHOTOVITELE

Zhotovitel vč. svých subdodavatelů, jako odborná firma, musí prostudovat projektovou dokumentaci. Zhotovitel převzetím PD deklaruje, že nemá výhrady vůči navrženým stavebním a konstrukčním postupům a je schopen v jejich intencích stavbu realizovat. Zhotovitel vč. svých subdodavatelů, musí dopředu, před vlastní realizací upozornit projektanta na jím zjištěné nedostatky, popř. seznámit zpracovatel PD s jeho návrhy na úpravu technického řešení popř. ho seznámit s jeho vlastními technologickými a stavební postupy. Pokud tak neučiní, přebírá zodpovědnost i za případné chyby.

Zhotovitel stavebního díla je povinný investorovi před dokončením předat průvodní technickou dokumentaci, jejíž součástí budou:

- Výkresy skutečného provedení stavby
- Atesty a prohlášení o shodě podle platných norem a vyhlášek
- Oprávnění odborných prováděcích firem uskutečňovat speciální práce
- Předávací a zkušební protokoly a zkoušky
- Návod k provozu a údržbě
- A další podle dohody s dodavatelem

Nedílnou součástí dodávky zhotovitele v rámci realizace je požadovaná dílenská a dodavatelská dokumentace, která bude předkládána k odsouhlasení.

16. Požadavky na zpracování dodavatelské (dílenské) dokumentace

Generální dodavatel popř. jeho subdodavatelé zajistí pro požadované (investorem, zpracovatelem PD, obecně platnou legislativou), nebo v jednotlivých částech projektu definované a upřesňující dokumentace a podklady, které budou potřebné pro provedení jednotlivých dílčích částí stavby, dodávek, vystrojení atd. v rozsahu, který umožňuje odsouhlasit jednotlivé dílčí procesy, a tím jejich kvalitu, provedení, očekávaný výsledek a užité vlastnosti a hodnoty. Tyto podklady a dokumentace pak po odsouhlasení budou určeny jako ty, které definují dohodnutý a odsouhlasený výsledný stav jednotlivých dodávek, charakteristik materiálů a jejich vlastností a pod. Bude se jednat zejména o dílenskou dokumentaci dle specifikací ve výpisech prvků, kotevního plánu hydroizolace střech atd. Náklady s tímto spojené jsou pak nedílnou součástí cenové nabídky zhotovitele!